

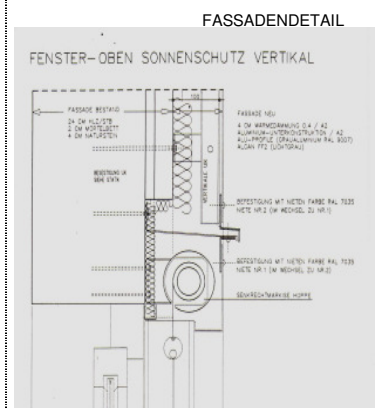
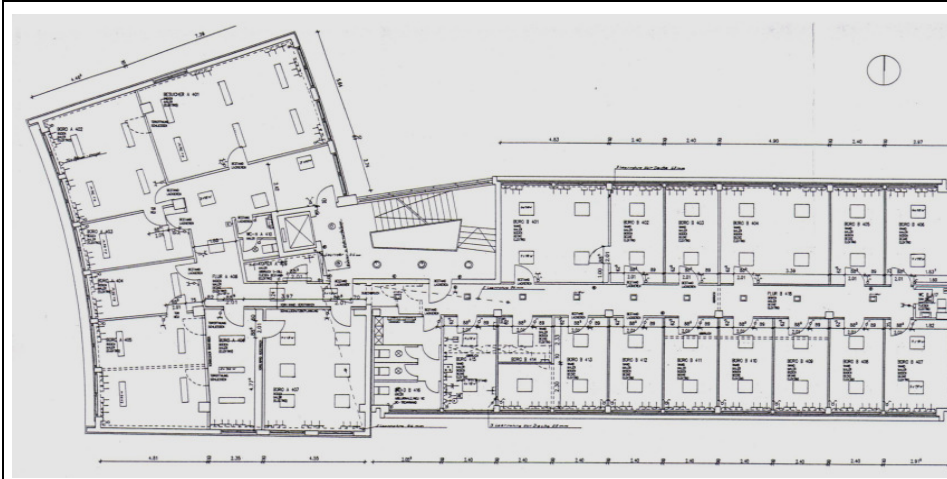
BÜRO- und GESCHÄFTSHAUS in Wuppertal MORIANSTRASSE 45



WESTFRONT MORIANSTRASSE >



< GRUNDRISS BÜROETAGE



Aufgabenstellung:

Für das markante, bis zu 8-geschossige Gebäude am Verkehrsknotenpunkt Döppersberg, errichtet Ende der 50-er Jahre in Stahlbetonskelettbauweise, stand für die Substanz- und Mietwerterhaltung eine umfangreiche Sanierung und Renovierung verschiedener Objektkomponenten an.

Die Baumaßnahmen erfolgten bei nahezu durchgehendem Geschäftsbetrieb, u.a. bei den renommierten Kanzleien.

Bauherr: Bauverein zu Hamburg
Gewerbeimmobilien GmbH
in Kooperation mit dem
Hamburger Planungsbüro A-Quadrat
wurden die Architektenleistungen,
insbesondere die bei Sanierungen
primären Leistungsphasen 5 – 9 der
HOAI von meinem Büro erbracht.

Ausführung: 1996 - 1997

Baubeschreibung:

Fassadensanierung

der bauphysikalisch und statisch maroden Natursteinfassade mit einer hinterlüfteten Leichtmetallfassade mit Wärmedämmung unter Beachtung der einwirkenden Windkräfte auf die konkave Westfassade und dem teilweise integrierten

Sonnenschutz

aus Außenrollos, -jalousie- und Markisenanlagen
Schaufenster-, automatische Türanlage und statisch und brandschutzrelevanten Grundrissänderungen im Erdgeschoss

Büroflächen Verbesserung der Raumaufteilung, Schall- und Brandschutzmaßnahmen, Erneuerung der Sanitär- und Elektro-Installationen, Wand- und Bodenbeläge, schalldämmende Türen und abgehängte Decken.

Treppenhaus - Umsetzung eines neuen Farbkonzeptes für Wände, Decken und Beleuchtung mit den damit verbundenen Installationen incl. der Aufzuganlage.

Tiefgarage - Sanierung des Parkdecks nach Investitionsvorgabe

